

## VAL D'AYAS. IL COMUNE VUOLE DARE MAGGIOR SVILUPPO AGLI ALBERGHI Ai piedi del Monte Rosa stop alle seconde case Champoluc, il Piano regolatore blocca anche le Rta

Pubblicazione: [28-01-2010, STAMPA, ASTI, pag.64] -

Sezione:

Autore:

DANIELA GIACHINO CHAMPOLUC Una delle piu' note localita' turistiche del Nord-Ovest, Champoluc (Comune di Ayas), dice stop alle seconde case. La filosofia del nuovo Piano regolatore: non si potranno piu' costruire ne' seconde case, ne' Cav (Case appartamenti vacanze), ne' Rta (Residenze turistico alberghiere). Il sindaco Giorgio Munari lo ha detto durante l'incontro di presentazione alla popolazione:

<<Penso che siamo, se non l'unico, per lo meno tra i pochi Comuni che ha optato per questa scelta. Le seconde case non apportano piu' benefici, il paese e' pieno di cartelli con scritto affittasi>>.

Basta con Rta e Cav. <<Le Rta sono diventate di fatto seconde case, frutto di speculazioni. Alle Cav stiamo inviando multe per utilizzi non consentiti>> ha aggiunto il sindaco. Le aree edificabili saranno ampliate di circa il 4 per cento, non in zone di espansione ma di

completamento. <<Soprattutto vicino al centro di Champoluc per potenziare i posti letto alberghieri e sviluppare il commercio in route Ramey, strada che diventera' a traffico limitato>> ha continuato il sindaco. In questa zona si sta sperimentando un senso

unico: sul Piano sono state inserite due alternative. Munari: <<Ci sara' la possibilita' di realizzare la circonvallazione prevista dalla Regione tra le grandi opere, ma anche una variante che

partira' da Rue des Guides e si colleghera' al campo sportivo. Sara'

costruita una strada che rientra nelle possibilita' finanziarie del

Comune, di grande traffico, e qualora la Regione decidesse di

costruire la circonvallazione, la strada comunale diventera' una via

di penetrazione al villaggio>>. Qualche residente ha storto il naso

perche' il traffico passerebbe fra alcune case. <<Per danneggiare il

meno possibile i privati, siamo disponibili a una discussione

tecnica. Risolvere il problema del traffico in route Ramey e' una

questione prioritaria>> ha risposto il sindaco. Sara' dunque

incentivata la costruzione di alberghi e prime case, con alcuni

vincoli. <<Negli ultimi dodici anni ad Ayas sono state costruite 16

prime case, poche. Abbiamo carenza di parcheggi. Con il nuovo Piano

regolatore, nei centri storici, si potranno ristrutturare vecchie

abitazioni e costruire garage privati, con un minimo di nove posti

auto, da vendere o affittare. I nuovi alberghi dovranno dotarsi di

posti macchina interrati, con una percentuale uguale a 1,3 per ogni

camera>> ha continuato il sindaco. Oggi il voto in Consiglio.